



NOVÉ
MALENOVICE



Jedinečná lokalita na okraji Malenovic, která má ambici stát se ucelenou novou čtvrtí, osloví nejen bohatou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností, ale především moderní a funkční architekturou zasazenou do zeleně.



Moderní bydlení v mladé čtvrti

Na kraji Malenovic vzniká nová čtvrť.
Lukrativní poloha + moderní architektura
+ promyšlený projekt = NOVÉ MALENOVICE

Společnost SMO je zkušeným a zodpovědným
garantem kvalitního projektu. Využijte
jedinečné příležitosti a buďte u toho...

Nové Malenovice jsou projektem, který bude realizován postupně a etapovitě po logických celcích.

I. etapu tvoří 4 bytové domy. Postupnou výstavbou chceme první 2 bytové domy dokončit do roku 2027. Druhá polovina I. etapy bude plynule následovat. Další etapy navážou na I. etapu a rozšíří lokalitu nejen o bytové domy, ale i o parky, dětská hřiště a komerční prostory.

Čtvrť, která poroste s vámi





Benefits

Důraz na zeleň

Zeleň má u nás zelenou :) Veškeré střechy a přístřešky jsou realizovány formou zelené střechy. Zábradlí teras a předzahrádek má integrované květináče a veřejný prostor je hojně osázen. Projekt chce v maximální míře implementovat zeleň do okolí.

Koncepční pojetí čtvrti

Ambicí projektu Nové Malenovice je vytvořit novou fungující čtvrť, která bude splňovat všechny atributy koncepčně navržené lokality pro bydlení.

Promyšlený standard

Při výběru použitých materiálů byla hlavními kritérii jejich kvalita a funkčnost v čase. Volili jsme pouze osvědčené výrobce zavedených značek.

Doprava, obchody, služby

Bezprostřední blízkost cyklostezky a MHD spolu s pohodlným napojením na vlakové nádraží a dálnici dělá projekt skvěle obsluhým místem bez kolon. V blízkém okolí jsou nákupní centra, školy, úřady i pošta.





Standardní provedení

Velká okna s výhledy, kastlíky na předokenní žaluzie, každý byt svůj balkon / terasu / předzahrádku, podlahové vytápění, promyšlený standard bytů i společných prostor, důraz na zeleň a parkování v areálu...

Snažili jsme se navrhnout projekt, který bude proporční a koncepční. Projekt, který bude svým standardem korespondovat s touto myšlenkou a posune laťku opět o kousek dál.

Dveře

Interiérové dveře kvalitní české značky SAPELI. Plné bílé dveře výšky 210 cm, bezfalcové provedení se skrytými závěsy a magnetický zámek...

Podlahy

Vinylová podlaha značky GERFLOR - konkrétně série CREATION 40. Nášlapná vrstva 0,40 mm (nejvýkonnější povrchová úprava) zaručuje maximální odolnost, která je používána dokonce v průmyslových a veřejných prostorech.

Koupelny

Umyvadlo / WC / vana značky VILLEROY & BOCH, podomítkové a stojánkové baterie HANSGROHE, ve standardu ruční sprcha i hlavová, zapuštěný odtokový žlab s vloženou dlažbou, v závislosti na dispozici provedení sprchového koutu pevným sklem (walk-in) / sprchovým koutem / případně doplněno vanou. Otopný žebřík ZEHNDER. Obklady a dlažby jsou značky MARAZZI...





Společné prostory

Nejen v bytech, ale i ve společných prostorech jsou použity výrobky a materiály v adekvátně kvalitním provedení. Hlavní vstup do objektu s prosklenými stěnami, obklady kolem výtahů a moderně pojaté schodiště.



Při výběru použitých materiálů byla hlavními kritérii jejich kvalita a funkčnost v čase. Volili jsme pouze osvědčené výrobce zavedených značek.

Kontakt

Ing. Radim Burda
+420 731 619 803
info@novemalenovice.cz

Mgr. Michal Malaník
+420 739 570 770
info@novemalenovice.cz

Rodinná společnost s tradicí

Společnost SMO je zkušeným a zodpovědným garantem kvalitního projektu. Klademe potřeby a pohodlí obyvatel našich projektů (i jejich okolí) na první místo. Jsme rodinná firma působící na trhu od roku 1991 - bytovou výstavbou se tak zabýváme přes 30 let. Ve Zlíně a blízkém okolí společnost SMO realizovala již 10 úspěšných projektů bytových domů. Nejedna z těchto projektů byl oceněn stavbou roku.

SMO Holding a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IČ 03628876 / DIČ CZ03628876

